

Số: ...../TB-THADSKV6

Cần Thơ, ngày.....tháng ..... năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 58.6/TB-ĐGTS.ST ngày 6 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Chi nhánh thành phố Cần Thơ.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Song Thao và bà Hoàng Thị Hồng (kê biên bán đấu giá để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH chế biến thực phẩm nấm xuất khẩu Tư Thao Sóc Trăng); Địa chỉ: Ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ), gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế: 4.632,9 m<sup>2</sup> [(đất ODT: 3.656 m<sup>2</sup>, đất CLN: 976,9 m<sup>2</sup>); diện tích trong chỉ giới quy hoạch giao thông: 502,9 m<sup>2</sup>, diện tích trong hành lang bảo vệ an toàn công trình thủy lợi: 188,4 m<sup>2</sup>]; thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu

Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ), có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp kênh thủy lợi.
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 31 của bà Lý Minh Nguyệt.
- + Hướng Nam: Giáp Quốc lộ 1.
- + Hướng Bắc: Giáp kênh Hậu đã lấp.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 374880, số vào sổ cấp GCN CH04259, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 13, tọa lạc ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; Được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 04/09/2020 cho ông Nguyễn Song Thao và bà Hoàng Thị Hồng.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở riêng lẻ: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu) có diện tích sàn 242,7 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung độc lập BTCT, nền gạch Ceramic, tường bao xung quanh, trần thạch cao, mái ngói.

+ Nhà kho, nhà làm việc và kho: có diện tích 1.455,4 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nhà độc lập, cột bê tông đúc sẵn, nền láng xi măng, tường xây gạch, mái lợp tole, không trần (Diện tích kê biên thừa 92,2 m<sup>2</sup> so với Diện tích trong giấy CN QSDĐ số CQ 374880, số vào sổ cấp GCN CH04259, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 13, tọa lạc ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; Được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 04/09/2020).

- Các công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu gồm:

+ Nhà kho tạm 1 (Mái che phía sau 1) có diện tích: 136,6 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nền láng xi măng, cột bê tông đúc sẵn, mái lợp tole.

+ Nhà kho tạm 2 (Mái che phía sau 2) có diện tích: 93,5 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nền láng xi măng, cột bê tông đúc sẵn, mái lợp tole.

+ Nhà vệ sinh có diện tích: 13,1 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nền gạch men, tường, mái tole, có hồ nước, có hầm, xí xỏm.

+ Nhà kho tiền chế có diện tích: 18,7 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nhà tiền chế, cột kèo thép, mái tole, nền xi măng.

+ Nhà bảo vệ có diện tích: 7 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung độc lập, BTCT, nền gạch men, tường, mái BTCT.

+ Hàng rào trước có diện tích: 108 m<sup>2</sup>; Kết cấu: cột BTCT, tường lửng, trên gắn khung thép, cửa rào bằng thép.

+ Hàng rào bên hông + phía sau có diện tích: 241,56 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột BTCT, tường xây gạch, cổng rào bằng thép.

- Hàng rào cạnh nhà ở có diện tích: 47,85 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Hàng rào tường lửng, lưới thép.

+ Nhà xe (mái che) có diện tích: 71,4 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Đỡ máy bằng thép, lợp bằng tole.

+ Sân có diện tích: 2.708,5 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Sân xi măng.

- Trạm biến áp hiệu THIBIDI, 3 pha 320 KVA; Đường dây trung thế 03 pha 22 KV, dài 12 m.

- Cây trồng trên đất: Cau kiểng (08 cây); Cây Hoàng Nam (08 cây); Cây ổi (02 cây); Xoài Cát Chu (02 cây); Xoài Đài Loan (04 cây); Xoài Úc: 01 cây; Cây Hoàng hậu (01 cây); Cây Bông sứ trắng (02 cây); Cây Hoa giấy (02 cây); Cây Mai Tứ quý (01 cây); Cây Cóc (01 cây); Cây Chùm ruột (01 cây); Cây Dừa (03 cây); Nhãn xùồng (04 cây); Cây Chanh (01 cây).

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

*Thời gian, địa điểm xem tài sản:* (03 ngày làm việc) từ ngày 08/10/2025 đến ngày 10/10/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Chi nhánh thành phố Cần Thơ trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025 (hết hạn).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

### **5. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **24.411.749.099 đồng** (Hai mươi bốn tỷ, bốn trăm mười một triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, không trăm chín mươi chín đồng).

Bước giá: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm (lấy tròn lên) = 2.441.174.000 đồng/hồ sơ.

- Nộp theo hình thức chuyển khoản phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:* Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025 (hết hạn) trong giờ hành chính trừ những ngày nghỉ, lễ.

- *Tài khoản giao dịch số:* 7425363636 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.

Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn **sau 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

## **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

### **- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người được ủy quyền có đủ năng lực pháp luật và có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đấu giá việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

### **- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ,

chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các loại giấy tờ sau:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty) bản chính.

+ Đối với cá nhân: Căn cước/căn cước công dân/Hộ chiếu (CC/CCCD/Hộ chiếu).

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập, còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính đối chiếu; CC/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức.

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Khi nộp các giấy tờ trên khách hàng cần phải: Nộp bản sao có công chứng/chứng thực (còn thời hạn trong vòng 6 tháng gần nhất) mang bản chính đối chiếu.

+ Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký và tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và kèm theo CC/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền; Văn bản ủy quyền (bản gốc) theo đúng quy định của pháp luật (nếu có) và CC/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (bản sao).

+ Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CCCD/CC (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra; Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Cùng 01 tổ chức có được một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia; Trường hợp Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

\* Tất cả những người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện nêu trên (nếu có).

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. (Điện thoại: 02993.773.636).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Tâm;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Vũ Nguyên**